

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần thiết bị DATXANH thuê đất để thực hiện Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Đồn Trinh, xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ (nay là xã Trại Cau), tỉnh Thái Nguyên (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 482/GP-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7329/TTr-SNNMT ngày 24/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần thiết bị DATXANH (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0107900652 do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp ngày 28/6/2017, thay đổi lần thứ 7, ngày 26/01/2026; địa chỉ: Tầng 3, Lô 43-X5-TT6, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội*) thuê đất (đợt 3) với diện tích 27.874,8 m² đất tại xã Trại Cau, tỉnh Thái Nguyên.

1. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Đồn Trình, xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ (nay là xã Trại Cau), tỉnh Thái Nguyên.

2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2034.

4. Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác xin thuê đất đợt 3 Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Đồn Trình, xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ (nay là xã Trại Cau), thuộc tờ bản đồ số 52 xã Trại Cau, tỉnh Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 06/4/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 09/4/2026.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần thiết bị DATXANH.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần thiết bị DATXANH khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất, phí, lệ phí phải nộp theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện khoản được trừ tiền thuê đất (*nếu có*) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty cổ phần thiết bị DATXANH nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty cổ phần thiết bị DATXANH có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. UBND xã Trại Cau đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Trại Cau, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần thiết bị DATXANH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/10.7.2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC:

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	52	13.047,8	SKS	
2	52	2.740,4	SKS	
3	52	4.281,5	SKS	
4	52	7.701,9	SKS	
5	52	103,2	SKS	
	TỔNG CỘNG	27.874,8		